

### หนังสือสัญญาจ้างเหมาก่อสร้างปรับปรุงอาคาร

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ในวันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .... ณ บ้านเลขที่ .....  
ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....  
จังหวัด ..... ระหว่าง .....  
อยู่บ้านเลขที่ ..... ซอย ..... หมู่บ้าน .....  
ถนน ..... ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....  
จังหวัด ..... ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ผู้ว่าจ้าง” ฝ่ายหนึ่ง กับ .....  
..... อยู่บ้านเลขที่ ..... ถนน .....  
ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....  
ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้รับจ้าง” อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาทั้งสองตกลงทำสัญญาโดยมีข้อความดังต่อไปนี้

- ข้อ 1 ผู้ว่าจ้างตกลงจ้างผู้รับจ้าง ให้ทำการ ก่อสร้างปรับปรุงอาคาร ณ เลขที่ ..... ซอย ..... ถนน .....  
..... ตำบล(แขวง) ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....
- ข้อ 2 ผู้รับจ้างตกลงรับจ้างทำการ ก่อสร้างปรับปรุงอาคาร ตามที่กำหนดดังกล่าวในสัญญาข้อ 1) โดยสัญญาว่าจะจัดหา  
สิ่งของวัสดุอุปกรณ์และเครื่องมือที่มีคุณภาพดี เหมาะสม กับการใช้งาน และช่างฝีมือดี เพื่อประกอบการตามสัญญา  
นี้จนแล้วเสร็จ
- ข้อ 3 การจ้างรายนี้ผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างได้ตกลงราคากัน รวมทั้งค่าวัสดุสิ่งของสัมภาระและค่าแรงทั้งสิ้นเป็นเงิน .....  
..... บาท (.....)
- และผู้ว่าจ้าง จะแบ่งจ่ายให้ผู้รับจ้างเป็นงวดๆ ตามผลงานดังนี้ คือ :-
- งวดที่ 1 .....  
.....  
.....
- งวดที่ 2 .....  
.....  
.....
- งวดที่ 3 .....  
.....  
.....
- งวดที่ 4 .....  
.....  
.....

งวดที่ 5 .....

.....

.....

หมายเหตุ ค่าจ้างเหมาในสัญญานี้ไม่รวมถึง คือ:-

- .....
- .....
- .....
- .....
- .....
- .....
- .....

ข้อ 4 การยื่นใบเบิกเงินตามงวดงานของผู้รับจ้างจะต้องยื่นต่อผู้ว่าจ้าง และผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินให้ภายในกำหนดไม่เกิน ..... วัน หลังจากที่ยื่นใบเบิกเงินแล้ว และมีปริมาณงานตรงกันกับงวดที่เบิก

ข้อ 5 ผู้รับจ้างสัญญาว่า จะเริ่มลงมือทำงานจ้าง ณ สถานที่ที่กำหนดภายในวันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .... และให้แล้วเสร็จบริบูรณ์ภายใน วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .... ถ้าผู้รับจ้างมิได้ลงมือทำงานภายในกำหนดเวลาดังกล่าวก็ดี หรือ มีเหตุให้ผู้ว่าจ้างเชื่อได้ว่าผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จบริบูรณ์ได้ก็ดี หรือผู้รับจ้างทำผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใดก็ดี ผู้ว่าจ้างมีสิทธิจะบอกเลิกสัญญานี้ได้ และมีอำนาจจ้างผู้อื่นทำงานจ้างนี้ต่อจากผู้รับจ้างได้ด้วย

การที่ผู้ว่าจ้างไม่บอกเลิกสัญญาตามความในวรรคหนึ่งนั้น ไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างพ้นจากความผิดตามสัญญานี้

ข้อ 6 สัญญานี้มีแบบรูปและรายการละเอียดดังต่อไปนี้

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....

และให้ถือว่าแบบรูปและรายการละเอียดดังกล่าวเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

ข้อ 7 ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่ออุบัติเหตุ หรือภัยอันตราย ความเสียหายใดๆ ที่เกิดขึ้นจากการงานของผู้รับจ้างเอง และต้องรับผิดชอบในเหตุที่เสียหายอันเกิดแก่ทรัพย์สินของผู้ว่าจ้างซึ่งมีอยู่ในบริเวณที่ทำการจ้างนี้โดยการกระทำของคนงาน ช่าง หรือบริวารของผู้รับจ้างด้วย

ข้อ 8 ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะทำการแก้ไข หรือเพิ่มเติม หรือลดงานจากแบบรูปและรายการละเอียดตามสัญญาได้ทุกอย่างโดยไม่ต้องเลิกสัญญานี้ การเพิ่มเติมหรือลดงานจะต้องคิดราคากันใหม่ และถ้าต้องเพิ่มหรือลดเงินหรือยืดเวลาออกไปอีก ก็จะต้องตกลงกัน ณ บัดนั้น โดยกระทำเป็นลายลักษณ์อักษรเสมอ

ข้อ 9 ถ้าผู้รับจ้างส่งมอบงานล่าช้ากว่าวันแล้วเสร็จตามสัญญา ผู้รับจ้างยอมให้ผู้ว่าจ้างปรับเป็นรายวัน วันละ ..... บาท (.....)

ข้อ 10 ผู้รับจ้างหรือบริวารผู้รับจ้างได้ก่อสร้างโรงงาน หรือสิ่งปลูกสร้างใดๆ ลงในบริเวณที่รับจ้างก็ดีหรือทำให้เป็นหลุมเป็นบ่อก็ดี ผู้รับจ้างสัญญาว่าจะจัดการรักษาความสะอาดตลอดเวลาที่ทำงานจ้าง และเมื่องานจ้างแล้วเสร็จจะต้องรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างและกลบเกลี่ยพื้นดินให้เรียบร้อย และขนเศษอิฐ เศษไม้ และสิ่งที่ยกขุดออกไปให้พ้นบริเวณที่รับจ้าง พร้อมทั้งทำความสะอาดบริเวณที่รับจ้างและสิ่งปลูกสร้างให้เรียบร้อยอยู่ในสภาพดีพอควร

สัญญานี้ทำขึ้นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาต่างเก็บไว้ฝ่ายละฉบับเพื่อเป็นหลักฐาน คู่สัญญาได้อ่านเข้าใจข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน

ลงชื่อ ..... ผู้ว่าจ้าง  
( ..... )

ลงชื่อ ..... ผู้รับจ้าง  
( ..... )

ลงชื่อ ..... พยาน  
( ..... )

ลงชื่อ ..... พยาน  
( ..... )